Tùy Chọn Ân Hạn Thất Nghiệp của Freddie Mac

Hỗ trợ khoản vay thế chấp đối với người chủ nhà thất nghiệp

Quý vị có phải là người chủ nhà đang gặp khó khăn về tài chính do thất nghiệp không? Nếu khoản vay thế chấp của quý vị thuộc sở hữu của Freddie Mac, quý vị có thể đủ điều kiện để được hỗ trợ tạm thời thông qua các tùy chọn Ân Hạn Thất Nghiệp của Freddie Mac được cung cấp bởi bên quản lý khoản vay thế chấp của quý vị (tổ chức mà quý vị gửi trả khoản thanh toán thế chấp). Các tùy chọn này cho phép giảm hoặc hoãn khoản thanh toán thế chấp của quý vị trong thời gian tối đa 12 tháng, giúp quý vị vượt qua các khó khăn về khoản vay thế chấp trong khi thất nghiệp.

Quý Vị Có Đủ Điều Kiện Không?*

Quý vị có thể đủ điều kiện nếu:

- Quý vị gặp khó khăn về tài chính do thất nghiệp;
- Quý vị sở hữu tài sản để sử dụng với vai trò là chỗ ở chính; và
- Khoản vay thế chấp của quý vị thuộc sở hữu của Freddie Mac (truy cập Công Cụ Tra Cứu Khoản Vay của chúng tôi để tìm hiểu).

Hai Tùy Chọn

Có hai tùy chọn cứu trợ Ân Hạn Thất Nghiệp của Freddie Mac để giúp quý vị vượt qua các khó khăn về khoản vay thế chấp trong thời gian thất nghiệp:

- **Tùy chọn ân hạn thất nghiệp ngắn hạn.** Nếu quý vị đạt chuẩn, Bên Quản Lý Khoản Vay của Freddie Mac có thể cho phép quý vị được ân hạn ngắn hạn trong sáu tháng, trong đó các khoản thanh toán thế chấp của quý vị sẽ được hoãn hoặc giảm xuống. Đối với tùy chọn này, quý vị:
  - Có thể thanh toán đầy đủ số tiền quá hạn hoặc trả đúng kỳ hạn đối với khoản thanh toán thế chấp.
  - Có thể chuyển sang kế hoạch ân hạn ngắn hạn này nếu quý vị thất nghiệp trong khi tham gia chương trình Sửa Đổi Nhà Giá Phải Chăng (HAMP - Home Affordable Modification program) hoặc kế hoạch định kế hoạch định kỳ thử nghiệm Sửa Đổi Tiêu Chuẩn của Freddie Mac.
- **Tùy chọn ân hạn thất nghiệp kéo dài.** Nếu quý vị vẫn thất nghiệp khi thời hạn ân hạn thất nghiệp ngắn hạn kết thúc, Bên Quản Lý Khoản Vay của Freddie Mac của quý vị sẽ đánh giá khả năng hội đủ điều kiện của quý vị đối với ân hạn thất nghiệp kéo dài và có thể kéo dài thêm sáu tháng nữa nếu quý vị đủ điều kiện. Theo tùy chọn này, các khoản thanh toán thế chấp của quý vị có thể được giảm hoặc hoãn.

**Khả năng hội đủ điều kiện của quý vị cho Ân Hạn Thất Nghiệp của Freddie Mac dựa trên một số yếu tố, bao gồm cả những yếu tố được nêu ở đây. Bên Quản Lý Khoản Vay của Freddie Mac (tổ chức mà quý vị thực hiện thanh toán thế chấp hàng tháng) sẽ xác định khả năng hội đủ điều kiện của quý vị.*

Freddie Mac
We make home possible®

Các Điều Kiện Khác
Kế hoạch ân hạn thất nghiệp sẽ bị chấm dứt nếu:

- Quý vị không thực hiện thanh toán kịp thời, nếu được yêu cầu, theo kế hoạch hoãn trả nợ tạm thời.
- Quý vị bỏ trống hoặc rời khỏi chỗ ở chính của quý vị, hoặc ngôi nhà cần phải bị dỡ bỏ.
- Bất kỳ tiêu chí đủ điều kiện nào không còn áp dụng.
- Quý vị ngừng tìm kiếm việc làm mới.

Phí trễ hạn có thể tích lũy trong khi Bên Quản Lý Khoản Vay của Freddie Mac xác định khả năng hội đủ điều kiện của quý vị. Nếu quý vị được chấp thuận tham gia, sẽ không có khoản phí trễ nào tích lũy hoặc bị tính phí trong thời gian ân hạn thất nghiệp.

Để Biết Thêm Thông Tin

- Tìm hiểu xem Freddie Mac có sở hữu khoản vay thế chấp của quý vị hay không bằng cách truy cập Công Cụ Tra Cứu Khoản Vay của chúng tôi tại https://ww3.freddiemac.com/corporate/ (tiếng Anh).
- Liên hệ với bên quản lý khoản vay của quý vị. Số điện thoại và địa chỉ thư tín của họ sẽ được liệt kê trên bảng sao kê hàng tháng hoặc tập coupon.
- Tham khảo trang mạng của Bộ Phát Triển Nhà và Đô Thị Hoa Kỳ tại địa chỉ http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/fc/index.cfm (tiếng Anh) để tìm danh sách các cơ quan tư vấn phi lợi nhuận được Bộ Phát Triển Nhà và Đô Thị Hoa Kỳ (HUD - Department of Housing and Urban Development) chứng nhận trong khu vực của quý vị mà quý vị có thể trực tiếp đến hoặc nói chuyện qua điện thoại.
- Liên hệ với Trung Tâm Hỗ Trợ Người Vay Tiền của Freddie Mac hoặc người tham gia Mạng Lưới được liệt kê tại http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/who_to_contact_for_help.html#helpcenters (tiếng Anh), nơi các nhân viên tư vấn phi lợi nhuận được HUD chứng nhận sẽ cung cấp dịch vụ tư vấn tài chính bảo mật.
- Truy cập trang "Trung Tâm Nguồn Lực Tránh Tịch Thu Tài Sản Thế Chấp" của Freddie Mac tại địa chỉ http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/ (tiếng Anh) để tìm các mẹo, công cụ và nguồn lực hướng dẫn hữu ích, bao gồm thông tin về những điều dự kiến khi làm việc với bên quản lý khoản vay của quý vị.

Chú thích:

- *Freddie Mac không cung cấp trực tiếp các tùy chọn Ân Hạn Thất Nghiệp của Freddie Mac này. Bên Quản Lý Khoản Vay của Freddie Mac sẽ làm việc với quý vị để xác định khả năng hội đủ điều kiện của quý vị.*
- *Có nhiều tổ chức có thể giúp quý vị khi quý vị gặp vấn đề về tài chính hoặc vấn đề về tịch thu tài sản thế chấp, nhưng điều quan trọng hơn bao giờ hết là đảm bảo quý vị giao dịch với một tổ chức có uy tín trước khi tham gia. Quý vị nên nghiên cứu đầy đủ mọi sự hỗ trợ tự nguyện trước khi chấp nhận. Truy cập trang "Tránh Gian Lận" của Freddie Mac trên FreddieMac.com tại địa chỉ http://www.freddiemac.com/avoidforeclosure/avoid_fraud.html (tiếng Anh) để tìm hiểu cách xác định gian lận khoản vay thế chấp.*

Lưu Ý: Tờ rơi này nhằm cung cấp thông tin tổng quát về tùy chọn Ân Hạn Thất Nghiệp của Freddie Mac và đây không phải là bản tóm tắt toàn diện. Áp dụng các điều khoản, điều kiện và hạn chế bổ sung cụ thể. Vui lòng liên hệ với Bên Quản Lý Khoản Vay của Freddie Mac của quý vị để biết thêm thông tin chi tiết về chương trình và các yêu cầu về khả năng hội đủ điều kiện.