



Opciones de alivio hipotecario para los miembros de las Fuerzas Armadas

Freddie Mac está comprometido a ayudar a los miembros de las Fuerzas Armadas a evitar una ejecución hipotecaria

Si su hipoteca es propiedad de Freddie Mac y tiene dificultades con los pagos hipotecarios, es importante que se comunique con su prestamista (también denominado administrador de hipoteca) lo antes posible. También puede comunicarse con la línea de ayuda de Freddie Mac al 1-800-FREDDIE, seleccione opción 2.

Opciones de alivio hipotecario de Freddie Mac

- **Refinanciamiento:** El refinanciamiento en un nuevo préstamo con nuevos términos puede reducir sus pagos mensuales a un nivel más sostenible. Si tiene poco o ningún capital acumulado en la propiedad de su casa y no puede calificar para un refinanciamiento tradicional, puede obtener un refinanciamiento a través del Programa de Refinanciamiento de Viviendas Asequibles (HARP, por sus siglas en inglés).
- **Aplazamiento:** Si se encuentra ante una dificultad económica a corto plazo y necesita ayuda temporal con su hipoteca, su prestamista puede ofrecerle un "aplazamiento". Con esta opción, su prestamista reducirá o suspenderá temporalmente los pagos hipotecarios mientras usted restablece su situación económica.
- **Restitución o plan de reembolso:** Si está atrasado algunos meses con sus pagos hipotecarios debido a un problema económico a corto plazo, pero ahora está económicamente seguro, puede ser elegible para un restitución o plan de reembolso. Estas opciones le permitirán ponerse al día al realizar sus pagos no efectuados, y cargos por atraso, en un pago total o durante un período determinado al combinar parte de su deuda atrasada con su pago mensual regular.
- **Modificación:** Si está atrasado con su hipoteca, o piensa que pronto lo estará, el trabajo con su prestamista para modificar uno o más de sus términos hipotecarios puede hacer que sus pagos sean más económicos y sostenibles. Asegúrese de preguntarle a su prestamista sobre la administración del Programa de Remodelación de Viviendas Asequibles (HAMP, por sus siglas en inglés), del Programa de Modificación Estándar de Freddie Mac, u otras opciones de modificación hipotecaria.
- **Venta en corto o escritura en lugar de ejecución hipotecaria:** Si ser propietario de vivienda ya no es económico y no califica para obtener alternativas a la ejecución hipotecaria o no desea conservar su casa, una venta en corto o una escritura en lugar de ejecución hipotecaria puede ayudarlo a salir con dignidad de su casa y evitar el impacto económico y emocional de una ejecución hipotecaria.
- **Alivio de tasa de interés:** Durante su período de servicio militar activo y hasta un año después, puede ser elegible para limitar la tasa de interés de su hipoteca a un máximo de un 6% anual.

Freddie Mac considera una Reubicación Permanente (PCS, por sus siglas en inglés) como una dificultad económica. Si tiene que enfrentar una reubicación debido a órdenes de PCS, usted es elegible para ser considerado para nuestra alternativa a las opciones de ejecución hipotecaria.

¡Tenga cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias y con el fraude de las ventas en descubierto!
Visite http://myhome.freddie.com/mortgage-help/avoid_fraud.html para obtener más información.

Para obtener más información:

Visite <http://myhome.freddie.com/mortgage-help/military-assistance.html> o llame al 1-800-FREDDIE, seleccione opción 2.