

Cómo generar un mejor crédito

Pasos necesarios para mejorar su crédito



Presentado por

Cómo generar un mejor crédito



Tener un buen crédito es una parte cada vez más importante del poder financiero de un consumidor, pero no sucede por casualidad. Es el resultado de disciplina y planificación. Comience hoy, y su buen crédito le terminará compensando con mejores términos de préstamo, tasas de interés más bajas y mayores oportunidades financieras en el futuro.

Reconozca el valor del buen crédito

Un buen historial de crédito aumenta la confianza de los prestadores y acreedores cuando le prestan dinero. Cuando ven que usted ha pagado sus préstamos según lo acordado, las probabilidades de que los prestadores quieran otorgarle un crédito nuevamente son mayores. Con un buen crédito, usted puede solicitar un préstamo para gastos más importantes, como comprar una casa, un automóvil, o pagar la educación. También puede solicitar un préstamo de dinero a un costo más bajo y, en última instancia, estaría ahorrando dinero.

Comprenda su puntaje de crédito

Cuando solicite un crédito, una de las primeras cosas que el prestador hará es solicitar una copia de su informe de crédito a una agencia de informes de crédito. Su informe de crédito incluirá un historial de sus actividades de crédito, junto con su puntaje de crédito. Su puntaje de crédito es generado por computadora utilizando una fórmula que proporciona un panorama de su solvencia crediticia y predice su capacidad para reembolsar sus deudas. Hoy en día se utilizan muchas fórmulas, pero la más comúnmente conocida es una de Fair Isaac Corporation (FICO). De acuerdo con su sitio web (www.myfico.com), si su puntaje de crédito se determina utilizando esta fórmula, se calculará incluyendo los siguientes factores:

- **Historial de pagos (35%):** ¿Ha realizado sus pagos puntualmente? ¿Alguna vez se ha declarado en bancarota o ha perdido su vivienda en una ejecución hipotecaria? ¿Con qué frecuencia sus facturas han sido enviadas a agencias de cobros?
- **Cantidades adeudadas (30%):** ¿Cuánto dinero debe a sus acreedores y prestadores?
- **Antigüedad del historial de crédito (15%):** ¿Durante cuánto tiempo ha recibido créditos?
- **Nuevos créditos (10%):** ¿Su informe de crédito indica que ha presentado numerosas solicitudes para obtener nuevos créditos y que posiblemente haya contraído

demasiadas deudas? ¿Ha recibido recientemente varias líneas de crédito en un plazo corto?

- **Tipos de crédito utilizados (10%):** ¿Su informe de crédito muestra una combinación “saludable” de tipos de créditos?

Establezca y mantenga su buen crédito

Aprender a usar el crédito de manera inteligente puede acercarlo un paso a la compra de una vivienda. Las decisiones crediticias que usted tome hoy tendrán un impacto en su futuro financiero. Sin embargo, antes de que pueda comenzar a utilizar su crédito de manera inteligente, deberá establecer su crédito. Aquí se detallan algunos consejos para ayudarle a comenzar:

- **Abra cuentas de cheques y de ahorros.** Cuando abra una cuenta de cheques y de ahorros, siempre trate de superar el saldo mínimo, nunca tenga cheques rechazados y realice depósitos regulares.
- **Utilice las tarjetas de crédito cuidadosamente.** Las tarjetas de crédito son convenientes y fáciles de usar, pero usarlas de manera imprudente puede perjudicar su crédito. Si permite que sus tarjetas de crédito alcancen saldos altos e impagos, o si usted solamente paga la cantidad mínima adeudada, esto puede costarle cientos o, incluso, miles de dólares tan solo de intereses. De lo contrario, si usted paga la totalidad o puntualmente todos los meses, las tarjetas de crédito pueden ayudarle a generar un excelente crédito y a recoger los beneficios que resulten.
- **Establezca el crédito de manera independiente.** Es importante que las dos personas de un matrimonio o relación establezcan su propio crédito para contribuir a alcanzar las metas financieras y para protegerse contra circunstancias que no pueden preverse, como la muerte, el divorcio y otros cambios que son parte de la vida. Ambos cónyuges deben analizar regularmente los gastos familiares y personales para asegurarse de que ninguno tenga una cantidad excesiva de cargos que no puedan pagarse.

- **Cumpla con su promesa de pago.** Es fundamental que usted cumpla con su promesa de pagar sus préstamos o tarjetas de crédito puntualmente y en las cantidades programadas. Comuníquese con su prestador o acreedor inmediatamente si tiene dificultades para realizar sus pagos.
- **Conozca qué información incluye su informe de crédito.** Verifique su informe de crédito, al menos, una vez por año en www.annualcreditreport.com para controlar que la información sea exacta. Si planea realizar una compra grande, verifique su informe de crédito antes de realizar la compra para evitar cualquier sorpresa y para tener el tiempo necesario para corregir cualquier error.

Restablezca su crédito

Es posible que a lo largo de su vida haya tenido que atravesar una dificultad financiera que le generó problemas de crédito. Si es así, existen maneras de restablecer su crédito a una posición más positiva:

- **Comuníquese con sus acreedores anteriores con quienes ha tenido buenos antecedentes de pago.** Quizá acepten otorgarle un crédito para ayudarle a restablecer su crédito.
- **Revise cuidadosamente todas las ofertas de tarjeta de crédito que reciba.** No debe adquirir demasiadas; generalmente, dos tarjetas de crédito serán suficientes.

- **Evite a cualquier costo las compañías de reparación crediticia de dudosa reputación.** Aquellas que prometen una reparación rápida y fácil podrían quitarle su dinero y endeudarle aun más. En su lugar, comuníquese con una organización de asesoramiento crediticio sin fines de lucro de confianza.

Actúe para comenzar a mejorar su crédito hoy mismo

Al comprender el crédito y los sistemas de evaluación de crédito, usted estará en el camino correcto para alcanzar sus metas y tomar buenas decisiones. Comience ahora mismo, y su buen crédito le proporcionará una ventaja financiera con mejores términos de préstamo, tasas de interés más bajas y mayores oportunidades financieras en el futuro, especialmente cuando quiera comprar una vivienda.

Recuerde que ningún puntaje de crédito dura para siempre. Cambia con el transcurso del tiempo. Por lo tanto, usted puede mejorarlo con el tiempo. Cada vez que usted realiza un pago puntualmente, reduce un saldo, o paga el total de una deuda, usted agrega otro asiento en su informe de crédito. Administrar bien su crédito le ayudará, en última instancia, a alcanzar un puntaje de crédito más alto.

Para obtener más información

- El programa CreditSmart® de Freddie Mac es una guía para consumidores que les brinda orientación para que puedan mantener un mejor crédito, administrar el dinero de mejor manera y ser propietarios de vivienda responsables. Visite FreddieMac.com/creditsmart para descargar recursos para consumidores, que se encuentran disponibles en cinco idiomas.
- Para encontrar una agencia de asesoramiento en asuntos de vivienda aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, siglas en inglés) cerca de su domicilio, visite www.hud.gov o llame al 1 800-569-4287.

- “Acerca de cómo ser propietario de vivienda” es la guía en línea de Freddie Mac sobre el proceso de compra de una vivienda y sobre cómo lograr ser un propietario de vivienda exitoso. Visítenos en FreddieMac.com/homeownership.
- ¡Evite a los estafadores! Obtenga información acerca de las estafas comunes en su área y procure asesoramiento antes de celebrar su próximo acuerdo de préstamo. Conozca más sobre los esquemas habituales de fraude en FreddieMac.com/avoidfraud.

Fuente

Contenido adaptado a partir del galardonado programa CreditSmart de Freddie Mac, un programa de educación financiera multilingüe diseñado para ayudar a los consumidores a generar y mantener un mejor crédito, a tomar decisiones financieras acertadas y a comprender los pasos que deben dar para convertirse en propietarios de una vivienda de manera sostenible.



Presentado por