# 10 Mẹo Hàng Đầu Để Tránh Bị Tịch Thu Tài Sản Thế Chấp

**Nếu quý vị gặp phải thách thức về mặt tài chính, 10 mẹo sau đây có thể giúp quý vị tránh bị tịch thu tài sản thế chấp:**

1. **Nhận biết dấu hiệu sớm của những khó khăn.**
   Nếu quý vị mất việc, ly dị hoặc ốm đau và lo lắng về việc thanh toán khoản vay thế chấp, đừng ngại yêu cầu trợ giúp.

2. **Gọi điện cho người cho vay ngay.**
   Người cho vay không muốn nhà của quý vị, họ muốn giúp quý vị giữ được nhà. Liên hệ với người cho vay, tổ chức mà quý vị thanh toán khoản vay thế chấp hàng tháng (còn gọi là bên quản lý khoản vay thế chấp), ngay khi phát hiện ra dấu hiệu của khó khăn tài chính. Quý vị và người cho vay có thể khám phá các lựa chọn.

3. **Hiểu rõ các lựa chọn.**
   Quý vị có thể đủ điều kiện tránh bị tịch thu tài sản thế chấp, bao gồm cả việc sửa đổi theo chương trình Nhà Ở Giá Phải Chăng của liên bang. Gọi cho người cho vay hoặc gọi theo số 888-995-HOPE để biết quý vị có đủ điều kiện hay không.

4. **Ưu tiên hoạt động chi tiêu.**
   Hãy nghĩ đến việc cắt giảm những chi phí không cần thiết như truyền hình cáp, thẻ thành viên và hoạt động giải trí. Khi khắc phục được tình hình, quý vị có thể cân nhắc thêm lại một số chi phí vào kế hoạch chi tiêu.

5. **Mở và trả lời tất cả các thư của người cho vay.**
   Người cho vay có thể giúp quý vị giữ lại ngôi nhà, nếu việc đó khả thi. Hãy đặc biệt chú ý đến tất cả thư từ của người cho vay và trả lời sớm nhất có thể.

6. **Biết rõ quyền vay thế chấp.**
   Tìm và đọc kỹ giấy tờ khoản vay, đồng thời nghiên cứu luật và mốc thời gian tịch thu tài sản thế chấp tại tiểu bang. Tổ chức cố vấn về nhà cửa uy tín có thể giúp quý vị hiểu rõ giấy tờ và các lựa chọn.

7. **Cẩn thận trước hành vi lừa đảo.**
   Nếu quý vị thanh toán khoản vay thế chấp trễ hạn, những kẻ lừa đảo có thể nhắm đến quý vị. Hãy kiểm tra giấy chứng nhận, danh tiếng, tiến hành thận trọng và luôn duy trì liên hệ cá nhân với người cho vay, vì họ là người có thể trợ giúp quý vị hiệu quả nhất.

8. **Tránh thanh toán lệ phí trả trước.**
   Không thanh toán lệ phí trả trước cho bất kỳ ai để được cố vấn về nhà cửa hoặc sửa đổi khoản vay. Hầu hết các lựa chọn có sẵn thay cho việc bị tịch thu tài sản thế chấp, bao gồm cả chương trình Nhà Ở Giá Phải Chăng của liên bang, sẽ trợ giúp cho quý vị mà không yêu cầu chi phí trả trước.

9. **Liên hệ với cố vấn viên về nhà cửa.**
   Để tìm cố vấn viên hợp pháp, hãy gọi cho Bộ Phát Triển Đô Thị và Nhà Ở Hoa Kỳ (HUD – U.S Department of Housing and Urban Development) theo số 800-569-4287 hoặc truy cập https://www.makinghomeaffordable.gov/pages/global-viet.aspx. Tổ chức cố vấn về nhà cửa có thể giúp quý vị hiểu rõ các lựa chọn và những bước tiếp theo để được trợ giúp.

10. **Cam kết thực hiện kế hoạch đã phát triển cùng với người cho vay.**
    Cho dù lựa chọn tốt nhất của quý vị là sửa đổi khoản vay hay bất kỳ giải pháp nào khác thông qua người cho vay, hãy nhớ hợp tác chặt chẽ với người cho vay để đảm bảo tiến độ kế hoạch mà hai bên đã cùng nhau xây dựng.

**Place your logo and contact information here.**

Freddie Mac
We make home possible®

MAKING HOME AFFORDABLE℠