



10 principales consejos para evitar la ejecución hipotecaria

Si tiene problemas financieros, estos 10 consejos pueden ayudarle a evitar la ejecución hipotecaria:

- 1. Reconozca las señales tempranas de que hay problemas.** Si ha perdido su empleo, ha pasado por un divorcio o ha sufrido una enfermedad y le preocupa saber si podrá cumplir los pagos hipotecarios, no tenga miedo de pedir ayuda.
- 2. Llame inmediatamente a su prestador.** Su prestador no quiere su vivienda, quiere ayudarle a que la conserve. Comuníquese con su prestador, la organización a la cual envía los pagos hipotecarios todos los meses (llamado el administrador de su hipoteca), a la primera señal de dificultades financieras. Usted y su prestador pueden explorar sus opciones.
- 3. Comprenda sus opciones.** Usted puede ser elegible para una opción para ayudarle a evitar la ejecución hipotecaria, incluida una modificación según el programa federal de Modificación Home Affordable. Llame a su prestador o al 888-995-HOPE para ver si puede ser elegible.
- 4. Establezca prioridad en sus gastos.** Piense en eliminar gastos que no sean esenciales, como el servicio de TV por cable, las membresías y el entretenimiento. Cuando se recupere, podrá considerar incorporar nuevamente algunos gastos a su plan de gastos.
- 5. Abra y conteste toda la correspondencia que reciba de su prestador.** Si es posible, su prestador le ayudará a conservar su vivienda. Preste mucha atención a toda la correspondencia que reciba de su prestador y contéstela tan pronto como sea posible.
- 6. Conozca sus derechos como deudor hipotecario.** Busque los documentos de su préstamo y léalos cuidadosamente, y averigüe sobre las leyes y los plazos de su estado con respecto a las ejecuciones hipotecarias. Una respetable organización de asesoramiento de viviendas puede ayudarle a comprender los documentos y sus opciones.
- 7. Tenga cuidado con las estafas.** Si se está atrasando con los pagos hipotecarios, los estafadores podrían considerarle un blanco. Revise cuidadosamente las credenciales, la reputación y la experiencia, y siempre mantenga un contacto personal con su prestador, ya que es la mejor persona para ayudarle.
- 8. Evite pagar cargos por adelantado.** No pague a ninguna persona cargos por adelantado por asesoría para viviendas o por modificar su préstamo. La mayoría de las alternativas disponibles para evitar la ejecución hipotecaria, incluido el programa de Modificación Home Affordable, ofrecen ayuda sin ningún costo por adelantado para usted.
- 9. Comuníquese con un asesor en asuntos de vivienda.** Para encontrar un asesor legítimo, llame al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, al 1-800-569-4287 o visite www.makinghomeaffordable.gov/. Una organización de asesoramiento de viviendas puede ayudarle a comprender cuáles son sus opciones y los próximos pasos para obtener asistencia.
- 10. Comprométase con el plan que desarrolle con su prestador.** Ya sea que su mejor opción sea una modificación del préstamo o alguna de muchas otras soluciones disponibles a través de su prestador, asegúrese de trabajar conjuntamente con su prestador para mantener el rumbo del plan que crearon juntos.

Place your logo and contact information here.